

開発許可申請関係法令等チェックリスト

date
作成： 行政書士〇〇〇〇

- 1 開発行為者
- 2 開発の目的
- 3 区域
- 4 用途地域

面積：

適用・不適用	No.	関係法令等	関係課	許認可の概要	備考
	1	大規模開発指導要綱		10ha以上の開発事前協議	
	2	国土利用計画法		土地取引の届出(所定面積)	
	3	都市計画法32条、29条		都市計画区域内	
	4	都市計画法43条		建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書	
	5	都市計画法60条		開発許可等不要証明	
	6	森林法(林地開発)		1ha以上の開発、保安林、面積関係なく伐採届	
	7	宅地造成等規制法		指定区域内の地形変更、切盛土	
	8	地すべり等防止法		建設省、農林省指定区域内造成	
	9	急傾斜地災害防止法		指定区域内の行為の制限	
	10	良好な地域環境を確保するための地域社会建設指導要綱		指導区域1ha以上。他法令・指導要綱該当の場合は不適用	
	11	市町開発指導要綱・条例		条例、要綱による届出	
	12	緑豊かな地域環境形成条例			
	13	環境の保全と創造に関する条例		特定工場緑化計画 公害関係、	
	14	景観の形成等に関する条例		指定区域	
	15	洪水調整池設置指導要綱		1ha以上の開発に関して調整池の設置	
	16	建築基準法		建物、工作物確認申請等	
	17	国有財産法、地方自治法		官民境界、用途廃止、付替、払下、改築	
	18	文化財保護法、条例		埋蔵文化財の有無調査	
	19	農振法		農業振興地域の農用地区域除外等	
	20	農地法		農地転用	
	21	河川法		河川占用、法面埋立、河川の改築等	
	22	道路法		道路法24条、22条等の許可、道路占用	
	23	砂防法		砂防指定地域内開発許可	
	24	瀬戸内法		浄化槽の設置(500人以上)、厨房	
	25	環境影響評価調査		50ha以上、又は知事が認める開発行為の環境アセスメント	
	26	自然公園		自然公園内の作業許可	
	27	消防法		消防水利に関する協議	
	28	水道法		水道の引き込み協議	
	29	下水道法		下水道の放流協議	
	30	工場立地法、条例		緑地の確保、工場設置届出	
	31	公害防止法		騒音、振動、大気、水質汚濁等の届出、協議	
	32	産業廃棄物処理法		処分業、収集運搬業	
	33	不適正処理防止条例		特定事業、有価物の保管	
	34	土壌汚染対策法	県庁農政環境部水質課	3000㎡以上の土地の形質変更	
	35	ため池保全条例		開発区域内、下流のため池の改築、廃止等	
	36	屋外広告物		屋外広告物制限区域	
	37	鳥獣保護法			
	38	大店法、大規模集客施設条例		1000㎡超	
	39	官民有地境界協定			
	40	地元同意		利害関係者	